ПРОТОКОЛ № __
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: **г. Калининград, ул. Гайдара д. 17-27**

«27» марта 2015г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 4410,5 кв.м.
Форма голосования- заочное голосование
Инициатор — : — собственник кв № д. 23 по ул. Гайдара
В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 2396,4 **кв.м.** что составляет 54,3 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ- управление управляющей организацией
3. Выбор Управляющей организацией ООО «ЖЭУ №13» по управлению многоквартирным домом.
4. Утверждение Договора управления многоквартирным домом **№17-27 по ул. Гайдара** и перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы.
5. Выбор Председателя и членов Совета Дома **№17-27 по ул. Гайдара**. Наделение полномочиями Председателя Совета дома в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ.
6. Оказание дополнительной услуги по уборке мест общего пользования силами ООО «ЖЭУ №13» за дополнительную плату.
7. Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома **№17-27 по ул. Гайдара**.
8. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома **№17-27 по ул. Гайдара** на предоставление интересов по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
9. Выбор управляющей организации ООО «ЖЭУ №13» в качестве владельца специального счета.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания
Постановили : Выбрать:

- Председателем собрания . а д. 17 кв.
- Секретарем собрания а д.17 кв.

Итоги:
«За» 2396,4 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 100 %
«Против» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
«Воздержался» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
Решение принято единогласно/ большинством голосов

По второму вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ- управление управляющей организацией
Постановили: Выбрать способ управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ- управление управляющей организацией
Итоги:
«За» 2396,4 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 100 %

«Против» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
«Воздержался» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
Решение принято единогласно/ большинством голосов

По третьему вопросу: Выбор Управляющей организацией ООО «ЖЭУ №13» по управлению многоквартирным домом.
Постановили: Выбрать Управляющую организацию ООО «ЖЭУ №13» по управлению многоквартирным домом.
Итоги:
«За» 2145,3 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 89,5 %
«Против» - 38,3 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0,87 %
«Воздержался» - 212,8 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 9,63 %
Решение принято единогласно/ большинством голосов

По четвертому вопросу: Утверждение Договора управления многоквартирным домом **№17-27 по ул. Гайдара** и перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы.
Постановили: Утвердить Договор управления многоквартирным домом **№17-27 по ул. Гайдара** и перечень работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер платы.
Итоги:
«За» 2145,3 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 89,5 %
«Против» - 38,3 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0,87 %
«Воздержался» - 212,8 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 9,63 %
Решение принято единогласно/ большинством голосов

По пятому вопросу: Выбор Председателя и членов Совета Дома №____ по ул. _____ **№17-27 по ул. Гайдара**. Наделение полномочиями Председателя Совета дома в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ.
Постановили: Выбрать Председателем Совет дом[illegible]
собственник кв 11 д. 23 по ул. Гайдара
Члены Совета дома:
1. [illegible] д. 17 кв. [illegible]
2. [illegible] д. 21 [illegible]
3. [illegible] д. 23 кв. [illegible]
4. [illegible] д. 25 кв. [illegible]
5. [illegible] д. 27 кв. [illegible]
6. [illegible] д. ____ кв. ___
7. _____ д. ____ кв. ___

Итоги:
«За» 2396,4 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 100 %
«Против» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
«Воздержался» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %
Решение принято единогласно/ большинством голосов

По шестому вопросу: Оказание дополнительной услуги по уборке мест общего пользования силами ООО «ЖЭУ №13» за дополнительную плату.
Постановили: Утвердить дополнительную услугу по уборке мест общего пользования силами ООО «ЖЭУ №13» до дополнительную плату в размере **100 рублей с квартиры.**
Итоги:
«За» 848,9 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 35,4 %
«Против» - 1197,7 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 50 %
«Воздержался» - 347,8 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 14,6 %
Решение принято единогласно/ большинством голосов

По седьмому вопросу: Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома **№17-27 по ул. Гайдара**

Постановили: Выбрать способом формирования Фонда капитального ремонта- **специальный счет** .

Итоги

«За» 2396,4 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 100 %

«Против» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %

«Воздержался» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %

Решение принято единогласно/ большинством голосов

По восьмому вопросу: Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома **№17-27 по ул. Гайдара** на предоставление интересов по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Постановили: Выбрать [illegible] д. 23 кв. [illegible] по ул. Гайдара уполномоченным собственниками помещений многоквартирного дома на предоставление интересов по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Итоги:

«За» 2396,4 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 100 %

«Против» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %

«Воздержался» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %

Решение принято единогласно/ большинством голосов

По девятому вопросу: Выбор управляющей организации ООО «ЖЭУ №13» в качестве владельца специального счета.

Постановили: Выбрать Управляющую организацию ООО «ЖЭУ №13» в качестве владельца специального счета.

Итоги:

«За» 2396,4 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 100 %

«Против» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %

«Воздержался» - 0 кв м от принявших участие в голосовании, что составляет 0 %

Решение принято единогласно/ большинством голосов

Председатель собрания: _____ а Т.И.

Секретарь собрания: _____ а Н.Н.